

CAIET DE SARCINI

PRIVIND

**ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE SERVICII DE VERIFICARE ȘI
PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A INSTALAȚIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR
PREVĂZUTE LA OBIECTIVUL „DEZVOLTARE ZONA ECONOMICĂ
BRAȘOV NORD-CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC
ȘI INCUBATOR DE AFACERI”**

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHEIEREA UNUI CONTRACT DE SERVICII DE VERIFICARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE A INSTALAȚIILOR ȘI ECHIPAMENTELOR PREVĂZUTE LA OBIECTIVUL „DEZVOLTARE ZONA ECONOMICĂ BRAȘOV NORD-CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC ȘI INCUBATOR DE AFACERI”

Cod CPV - **51500000-7** - Servicii de instalare de echipamente și utilaje

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta tehnică și financiară de către ofertant. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale, nerespectarea acestora ducând la eliminarea ofertei.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr.8

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

privind încheierea unui contract de servicii de verificare și punere în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor prevăzute la obiectivul „DEZVOLTARE ZONA ECONOMICĂ BRAȘOV NORD-CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC ȘI INCUBATOR DE AFACERI”, respectiv prestarea de servicii de : **verificare si punere în funcțiune instalații hidranți, instalații termice, instalație ventilație, grup electrogen și asistență tehnică pe perioada efectuării reparațiilor și remedierilor.**

Durata contractului este de **120 de zile** astfel:

Etapa I. 30 zile pentru verificarea echipamentelor/instalațiilor și constatarea eventualelor defecțiuni/degradări ale instalațiilor/echipamentelor. Această etapă se va desfășura începând cu data emiterii ordinului de începere a serviciilor de verificare și constatare; În această etapă se vor realiza:

- Verificarea instalațiilor, constatarea eventualelor defecțiuni ale instalațiilor existente și întocmirea raportului cu propuneri de remediere.
- Verificarea funcționării utilajelor și echipamentelor montate pe pozitie, constatarea defecțiunilor (daca e cazul) și întocmirea raportului cu propuneri de remediere.

Etapa II.

- Aprobarea de către beneficiar a devizului de remediere (·aprobarea propunerilor de remediere, material și manopera conform devize)
- Achiziționarea materialelor necesare remedierilor de către beneficiar.

Etapa III.

- Remedierea/repararea eventualelor defecțiuni/degradări constatate de către furnizori

- Prestatorul asigura asistenta tehnica la remedierea/repararea defectiunilor constatate în etapa II.

Prestatorul va avea în vedere că punerea în funcțiune se va efectua global, pe întregul obiectiv de investiții împreună cu actualul antreprenor S.C. AEON BUILDING S.R.L . Acesta va finaliza lucrarile de instalatii prevăzute în contractul său , racordarea instalatiilor la echipamente , va face receptiile calitative si probele aferente conform caietului de sarcini din Proiectul Tehnic.

Etapa III

Punerea în funcțiune va avea o durată de 90 de zile și se va desfășura începând cu data emiterii ordinului de începere a serviciilor de punere în funcțiune și asistență tehnică reparații.

II. DESCRIEREA CONTRACTULUI

Servicii de verificare, asistenta tehnica reparații și punere în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor prevăzute la obiectivul „DEZVOLTARE ZONA ECONOMICĂ BRAȘOV NORD-CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC ȘI INCUBATOR DE AFACERI”

III. SITUAȚIA ACTUALĂ

Obiectivul CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC SI INCUBATOR DE AFACERI se află în acest moment în curs de execuție.

Lucrarile au început in baza contractului de lucrari nr. 226/02.10.2014 încheiat între Municipiul Brașov și S.C. INTEGRAL S.A. BUZĂU cu durata de execuție de 16 luni cu termen de finalizare 08.02.2016. Constructorul nu a finalizat lucrările de execuție în termenul asumat.

În cadrul contractului de lucrări menționat mai sus, au fost montate instalații și echipamente iar termenul de garanție al acestora a expirat, motiv pentru care este necesară verificarea și punerea în funcțiune la momentul actual.

Pentru lucrările de reparații se va întocmi un proces verbal de constatare, deviz de cheltuieli. După acceptarea acestuia de către beneficiar se va emite o comanda pentru reparații și remedieri.

După efectuarea acestora se va încheia un proces verbal de recepție cu consemnarea lucrărilor efectuate.

Componentele folosite pentru reparare vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice și acceptul beneficiarului. Componentele sau elementele înlocuite devin proprietatea Autorității contractante.

Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va înmâna beneficiarului certificate de conformitate.

Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică 1 an pentru aparatura reparată și 2 ani pentru aparatura nouă (dacă este cazul).

Garanția pentru manopera de execuție va fi de minim 2 ani.

Piese și subansamblele folosite vor fi transportate la locul de utilizare de către prestator. În cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala investitorului.

La finalizarea executării instalațiilor de către actualul constructor, prestatorul va realiza punerea în funcțiune a acestora la parametri proiectați.

IV. SPECIFICAȚII TEHNICE

Precizările din acest Caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant în vederea încheierii contractului de prestări servicii.

Echipamentele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt prezentate în ANEXA.

De asemenea se vor verifica și difuzoarele de refulare, grilele de aspirație/refulare, valvele de aspirație, voletii de presurizare, plenumurile ventiloconvectoarelor, reducătorii, cotelile instalațiilor de ventilație, etc.

Modul de prezentare al ofertei

Oferta va cuprinde oferta tehnică și oferta financiară.

Oferta tehnică va cuprinde modul de abordare a îndeplinirii cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

• **Documentele de calificare ce vor însoți oferta tehnică sunt următoarele :**

a) Prestatorul trebuie să facă dovada faptului că este autorizat/abilitat să presteze servicii/lucrări de asistență tehnică/dirigenție, conform legislației naționale în vigoare;

b) Prestatorul va trebui să prezinte o declarație din care să reiasă că personalul folosit pentru executarea acestor lucrări deține calificarea sau autorizarea necesară executării activităților;

c) Prestatorul va prezenta o declarație referitor la faptul că executarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă și că personalul folosit este instruit în acest sens.

Oferta financiară va trebui să cuprindă prețul exprimat în lei fără TVA și va fi prezentată defalcă astfel:

- verificare
- punere în funcțiune
- asistență tehnică

Prețul rămâne valabil pentru toată perioada de derulare a contractului.

După parcurgerea procedurii de evaluare se va face desemnarea ofertei câștigătoare în baza criteriului „Prețul cel mai scăzut”, în condiții de ofertă acceptabilă din punct de vedere tehnic. Oferta acceptabilă din punct de vedere tehnic înseamnă oferta care răspunde complet cerințelor formulate în prezentul caiet de sarcini.

Nu se admit oferte alternative.

Valabilitatea ofertei va fi de minim 90 zile.

În vederea întocmirii propunerii tehnice și financiare, se recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul obiectivului de investiții în care sunt montate instalațiile și echipamentele, adresând Autorității contractante o solicitare în acest sens

Legislația aplicată:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 646 din 26 iulie 2006
- Normativul pentru proiectarea executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare, indicativ I5-2010
- Normativul I 5 – 2010 - privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare
- Normativul C56 - privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii aferente

RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- a) Decontarea serviciilor de verificare, reparare și punere în funcțiune conform prezentului Caiet de sarcini, se va face etapizat, pentru serviciile prestate, pe bază de factură emisă de prestator.
- b) Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- c) Achitarea facturii se va face pe baza facturii emise de executant în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii însoțită de beneficiar..

Nr crt	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat Primar	GEORGE SCRIPCARU	19. NOV. 2018	
2.	Vizat Viceprimar	LASZLO BARABAS		
3.	Vizat Director Executiv Direcția Tehnică	Ing. Mugur Loga	13. NOV. 2018	
4.	Vizat Director Executiv Adjunct Direcția Tehnică	Ing. Mihaela Gal	13. NOV. 2018	
5.	Șef Serviciu Investiții	Cj. Elena Moisa		
6.	Elaborat	Ing. Ciprian Cursaru	12. NOV. 2018	

F: PGE-02/03-10

Nr crt	Echipament	Buc	Furnizor
1	Ventiloconvector necarcat de plafon tip 1, putere termica de racire 2300 W, putere termica de incalzire 1650 W cod 81MD0027 - TIP DUCT MIDEA, SISTEM 4, TEVIMKT5H-400/MKT3-400FG30, 3.6 KW/5.2KW, 30 Pa	47	ROMSTAL IMEX SRL
2	Ventiloconvector necarcat de plafon tip 3, putere termica de racire 3900 W, putere termica de incalzire 2400 W, cod 81MD0030 - TIP DUCT MIDEA, SISTEM 4, TEVIMKT5H-400/MKT3-800FG30, 6.8KW/9.6KW, 30 Pa	57	ROMSTAL IMEX SRL
3	RTHDED racitor de lichid cu condensator racit cu apa	1	TRANE ROMANIA SRL
4	Turn de racire LSWA 87B , cu circuit inchis, putere termica 672 KW	2	EVAP FLEX SRL
5	Schimbator caldura cu placi tip XGC-X026-L-5-PR-69 D-0	1	DANFOSS SRL
6	Centrala tratare aer VS-120-L-PHC	1	VTS ROMANIA SRL
7	Centrala tratare aer VS-75-L-PHC	3	VTS ROMANIA SRL
8	Centrala tratare aer VS-180-L-PHC	2	VTS ROMANIA SRL
9	Centrala tratare aer VS-100-L-HC	1	VTS ROMANIA SRL
10	Pompa IP-E65/120-3/2	1	ROMTERM SRL
11	Pompa IPL80/140-1.1/4	1	ROMTERM SRL
12	Pompa IL65/120-0.37/4	1	ROMTERM SRL
13	Pompa Yanos MAXO40/05-4	1	ROMTERM SRL
14	Pompa IPL65/120-037/4	1	ROMTERM SRL
15	Pompa IL32/140-025/4	1	ROMTERM SRL
16	Pompa IPL65/110-0.25/4	1	ROMTERM SRL
17	Pompa IPL25/70-0.12/2	1	ROMTERM SRL
18	Pompa IPL32/135-0.25/4 PN 10	1	ROMTERM SRL
19	Vas expansiune 60 L	1	ROMTERM SRL
20	Grup pompare FFS-2 HELIX V1607 RBG DN 100	1	WILO ROMANIA SRL
21	Grup pompare MVI 7003 RBG DN 200	1	WILO ROMANIA SRL
22	Rezervor 10000 L -180H	1	UPRUC POL SA
23	Pompa submersibila TMW32/11	1	WILO ROMANIA SRL
24	Pompa submersibila TSH112/15-A-3-400	1	WILO ROMANIA SRL
25	Vas expansiune 10 bar 200L	1	ROMSTAL IMEX SRL
26	Pompa IPL65/130-0.55/4	2	ROMTERM SRL
27	Pompa YonasMaxa 25/05-10PH 10	1	ROMTERM SRL
28	Pompa IL65/170-1.5/4	1	ROMTERM SRL
29	Pompa IPL25/85-0.18/2	1	ROMTERM SRL
30	Pompa Star-Z 25/6	1	ROMTERM SRL
31	Pompa IP-E 65/120-3/2	2	ROMTERM SRL

32	Pompa IP-E 80/105-3/2	3	ROMTERM SRL
33	Pompa BL125/185-5.5/4	2	ROMTERM SRL
34	Boiler ELBI BF 3000L	4	ROMTERM SRL
35	Modul AlfaLaval MP5N256	1	ROMTERM SRL
36	Vas de expansiune VRV 1500L	2	ROMTERM SRL
37	Rezervor apa rece orizontal AR/N5000L	1	ROMTERM SRL
38	Vas expansiune ACM DV 80L A212L37	2	ROMTERM SRL
39	Statie dedurizare 6,56 mc/h	1	ROMTERM SRL
40	Trape de fum	3	RICHTER FIRE SYSTEMS SRL
41	Racitor de lichid cu absorbție S/N: 5G 2B C	1	TRANE ROMANIA SRL
42	Pompa IPL65/120-3/2	1	ROMTERM SRL
43	Pompa IL65/130-075/4	1	ROMTERM SRL
44	Ventilator TD800/200	2	RADCO INSTALATII SRL
45	Ventilator TD500/150	4	RADCO INSTALATII SRL
46	Ventilator TD500/150	2	RADCO INSTALATII SRL
47	Ventilator CVHTT 7-7	2	RADCO INSTALATII SRL
48	Ventilator CTHB 4-315	2	RADCO INSTALATII SRL
49	Ventilator CVHT 10/10 F400	1	RADCO INSTALATII SRL
50	Ventilator CTHB 10/10 4/8 F400	4	RADCO INSTALATII SRL
51	Ventilator CVHT 9/9 F400	11	RADCO INSTALATII SRL
52	Ventilator CVHT 10/10 F400 1,1 KW 1400 rot	4	RADCO INSTALATII SRL
53	Grup pompare MHI 406N 3-400/Inox 1.4301/EPDM	1	WILO ROMANIA SRL
54	Regulator automat de debit si vana de control monitorizata AB-QM DN20	96	DANFOSS SRL
55	Servomotoare TWA-Z 23-0V NC	96	DANFOSS SRL
56	Cazan VIESMAN VITOCROSSAL 3004/2015	2	ROMTERM SRL
57	Boiler vertical 1000 L Elbi	1	ROMTERM SRL
58	Acumulator agent termic 3000 L Elbi	2	ROMTERM SRL
59	Vas expansiune inchis 100 L Elbi	5	ROMTERM SRL
60	Grup electrogen 220 KVA AKSA AD 220	1	ENERGOBIT.SA

Tubulături

Nr. crt.	Dimensiuni	Cantitate
1	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 100/350 mm	2,00 ml
2	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 300/200 mm	91,00 ml
3	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 300/300 mm	404,00 ml
4	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 400/300 mm	419,00 ml
5	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 400/350 mm	8,00 ml
6	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 400/400 mm	92,00 ml
7	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 450/350 mm	3,00 ml
8	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 500/250 mm	71,00 ml
9	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 500/300 mm	364,00 ml
10	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 500/400 mm	3,00 ml
11	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 600/300 mm	300,00ml
12	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 600/400 mm	131,00 ml
13	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 605/1005 mm	2,00 ml
14	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 700/300 mm	87,00 ml
15	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 700/400 mm	8,00 ml
16	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 800/300 mm	105,00 ml
17	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 800/400 mm	94,00 ml
18	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 900/300 mm	76,00 ml
19	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1000/300 mm	68,00 ml
20	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1000/400 mm	82,00 ml
21	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1100/400 mm	34,00 ml
22	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1200/400 mm	72,00 ml
23	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1400x500 mm	87,00 ml
24	Canal aer rectangular din tabla otel zincat 1605/905 mm	4,00 ml
25	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 100 mm	33,00 ml
26	Clapeta de reglaj DN 100 mm	10,00 buc
27	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 125 mm	96,00 ml
28	Clapeta de reglaj DN 125 mm	12,00 buc
29	Clapeta de reglaj DN 150 mm	133,00 buc
30	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 160 mm	193,00 ml

31	Clapeta de reglaj DN 160 mm	0,00 buc
32	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 200 mm	144,00 ml
33	Clapeta de reglaj DN 200 mm	28,00 buc
34	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 250 mm	169,00 ml
35	Clapeta de reglaj DN 250 mm	53,00 buc
36	Tubulatura cu sectiunea circulara din otel zincat DN 315 mm	33,00 ml
37	Clapeta de reglaj DN 315 mm	17,00 buc
38	Clapeta de reglaj pentru tubulatura rectangulara 150/150	128,00 buc
39	Clapeta de reglaj pentru tubulatura rectangulara 300/200	24,00 buc
40	Clapeta de reglaj pentru tubulatura rectangulara 500/200	27,00 buc
41	Clapeta de reglaj pentru tubulatura rectangulara 800/300	17,00 buc
42	Clapeta de reglaj pentru tubulatura rectangulara 900/300	5,00 buc
43	Clapeta antifoc 800x300	4,00 buc
44	Clapeta antifoc 900x300	2,00 buc
45	Clapeta antifoc 1000x300	4,00 buc
46	Clapeta antifoc 1100x400	3,00 buc
47	Clapeta antifoc 1200x400	2,00 buc
48	Punct de masurare si vizitare tubulatura DN 100x100 cu capac si garnitura	408,00 buc
49	Tubulatura flexibila izolata pt transportul aerului folosit la instalatia de ventilare - climatizare D=160 mm	359,00 ml
50	Tubulatura flexibila izolata pt transportul aerului folosit la instalatia de ventilare - climatizare D=200 mm	434,00 ml
51	Tubulatura flexibila izolata pt transportul aerului folosit la instalatia de ventilare - climatizare D=250 mm	139,00 ml